

ДОГОВОР

найма жилого помещения в общежитии № _____
г. Волгоград

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Волгоградский профессиональный техникум кадровых ресурсов» в лице директора Полонского Станислава Сергеевича действующего на основании устава именуемое в дальнейшем наймодатель с одной стороны и гражданина

именуемый в дальнейшем наниматель с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем

I. Предмет договора

Наймодатель передает нанимателю за плату во владение и пользование койко-место в комнате № _____ общежития, общей площадью _____ кв.м. расположенное по адресу: г. Волгоград пер. Школьный, д.1 для временного проживания.

Жилое помещение предоставляется в связи с прохождением обучения нанимателя у наймодателя.

Характеристика предоставляемого жилого помещения, его техническое состояние, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

Настоящий договор заключается на время прохождения учебы нанимателя с «___» _____ 20___. По «___» _____ 20___.

II. Права и обязанности нанимателя.

Наниматель имеет право:

На использование жилого помещения только для проживания.

На пользование общим имуществом в общежитии.

На расторжение в любое время настоящего договора.

Наниматель обязан:

Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных жилищным кодексом РФ.

Соблюдать правила пользования жилым помещением.

Обеспечивать сохранность жилого помещения.

Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.

Своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщить сотруднику наймодателя, которые должны принимать необходимые меры к их устранению.

При освобождении жилого помещения сдать его в течении двух дней наймодателю в надлежащем состоянии, погасить задолженность по оплате жилого помещения коммунальных услуг.

При расторжении или прекращении настоящего договора освободить жилое помещение.

Временное отсутствие нанимателя не влечет изменения его прав и обязанностей к настоящему договору.

III. Права и обязанности наймодателя.

Наймодатель имеет право:

Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Требовать расторжения настоящего договора в случаях нарушения нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего договора.

Наймодатель обязан:

Передать нанимателю свободное от пав иных лиц и пригодное для проживания помещение в состоянии отвечающим требованиям пожарной безопасности, санитарно - гигиенических, экологическим и иным требованиям. Принимать участие в надлежащим содержании и ремонте общего имущества, в котором находится жилое помещение.

IV. Расторжение и прекращение договора.

Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий договор. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

Расторжение настоящего договора по требованию наймодателя допускается случае: невнесения нанимателем платы за жилое помещение в течении более трех месяцев, разрушения и повреждения жилого помещения нанимателем, систематического нарушения прав и законных интересов соседей, использования жилого помещения не по назначению, случая издания приказа об отчислении нанимателя, за систематическое нарушение правил проживания общежитии.

Настоящий договор прекращается с окончанием срока обучения.

Внесение платы по договору:

Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, которые предусмотрены жилищным кодексом РФ.

От оплаты за проживание в общежитии освобождаются лица, которые являются детьми сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей. Дети инвалидами, инвалидами первой и второй группы, инвалидам детства и иные лица, предусмотренные законодательством РФ.

По приему денег нанимателю выдается квитанция.

Плата за проживание в общежитии взимается ежемесячно.

Иные условия:

Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящем договору, разрешаются в порядке, предусмотренным законодательством.

Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у наймодателя другой у нанимателя.

Наймодатель _____
(подпись)

Наниматель _____
(подпись)

М.П.